

Prosjekt : Betanien 1 et ombygging

Dato : 15.02.23

Opprettet av: Jan Åge Fasmer

Sak : Status på div reklamasjoner i forbindelse med 1 års befaring.

---

**Notat omhandler mangler som er avdekket i forbindelse med 1 års befaring.**

**Det er avholdt 1 års befaring 14.03.23 med følgende deltakere:**

Jørgen Nielsen UTF ent ÅBF, Vidar Christensen drift BH, Bjørn Arne Østevold og Tarja Valtanen Betanien Sykehus. Referent Jan Åge Fasmer Kepla.

**Notat er sendt ut til ÅBF i forkant og nye punkt og anmerkninger er markert med rød skrift.**

Rom 1.147B Inngangsparti

Her er dessverre ikke ytterkonstruksjon tett slik at det fortsatt kommer vann inn i bygget. Vinduer er misfarget etter mye lekkasjer.

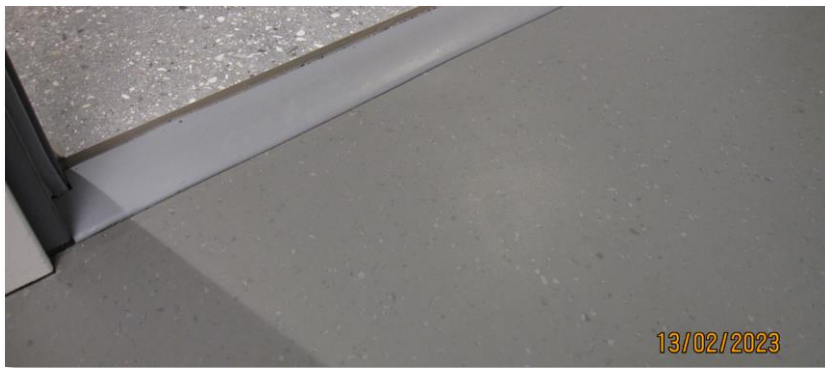




På befaring 14.03.23 tilbakemeldes det at lekkasje nå er tettet. ÅBF vasker vinduer godt, reetablerer beslag monterer gips og maler. Dette arbeidet starter omgående og kan utføres uten videre avtale.

Rom 1.150, 1.151, 1.152,1.153, 1,154, behandlingsrom poliklinikk.

Bemerket på overlevering. Her må det limes en liten overgangslist som tar skapkant.



Dette ble også bemerket ved overlevering 20.12.21



Utklipp under viser eksempel på type list som må brukes for å unngå skapkant.

Megafliis

Søk i over 22.000 produkter

Butikker Ønskeliste Logg inn Handlekurv

Bad Kjøkken Fliser, stein & tilbehør Gulv, vegg & tak Verktøy Elektro Varme & klima Betykning Hus & hage Maling Inspirasjon Kampanje

Fliser, stein & tilbehør / Verktøy og tilbehør / Lister

☆☆☆☆☆ Skriv en omtale

**Genesis overgangslist 43 mm matt alu tas 107.81**

EAN 5021378072418 | Varekode 004779

43 mm overgangslist. Skjuler og beskytter skjøten mellom to gulvmaterialer.

[Vis mer](#)

**219** Shop nå. Betal om 30 dager med Klarna. [Les mer](#)

— 1 +

**KLIKK & HENT** **LEGG I HANDLEKURV**

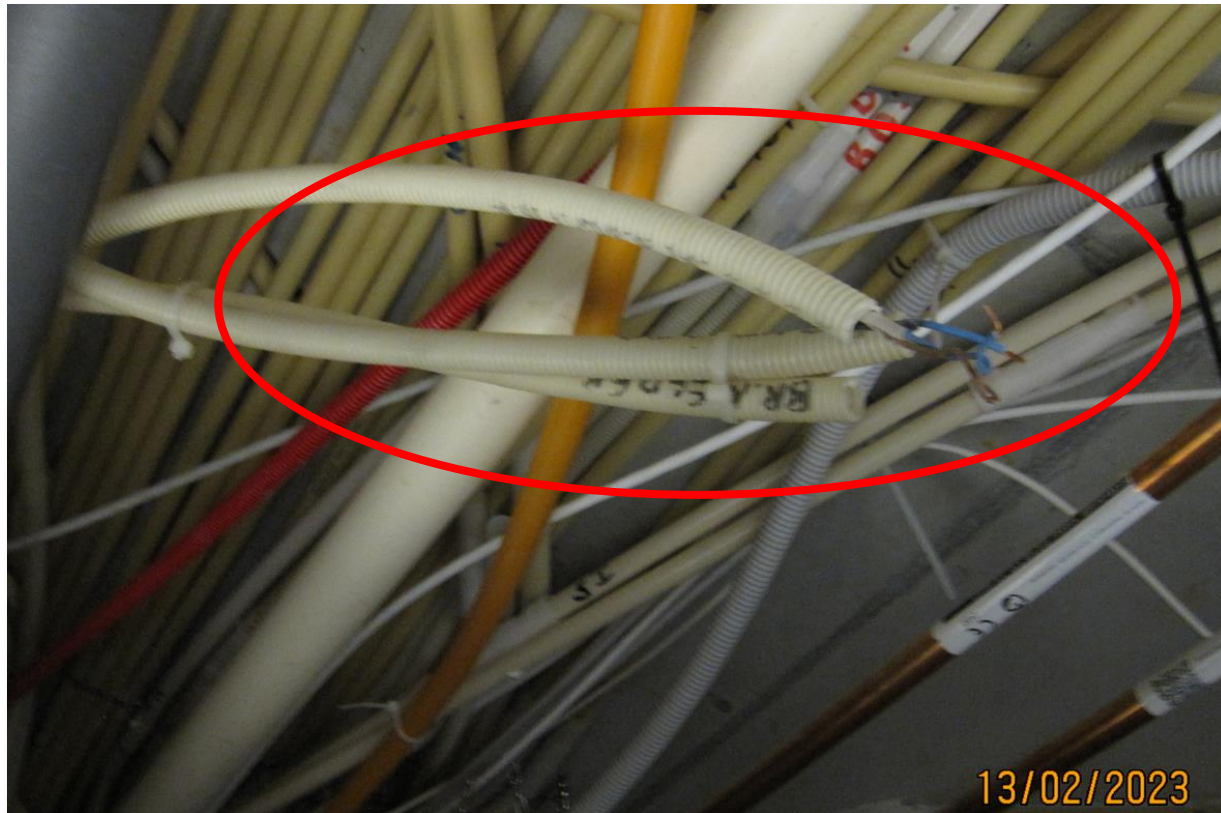
Nettlager - På Lager  
9 stk på lager  
[Frakt og leveringsmuligheter](#)

Klikk & Hent  
Finnes i 19 butikker  
[Veig din butikk](#)



### Rom 1.148-1.154 1.147 eldre detektorsløyfe.

Ved utfasing av eldre brann meldere, var de i drift nesten helt til slutt i prosjektet. Her er ikke kabler fjernet eller terminert og ligger igjen over himling. Dette må fjernes. Eksempelbilde under.



### Rom 1.104

I rom 1.104 står lyset på konstant.

### Rom 1.156 jordfeil

Feil på kurs 14 og 41. Her kan ikke kursene stå på samtidig da slår den ene ut den andre.

### Rom U63

Er branntetting av sprinkler utført på nytt etter gjennomgang sommer 2022?

ÅBF må sende over dokumentasjon på utørt plan U.

### Dører

Enkelte dører sykehusdel har seget gå over og sjekk.

### Sprinkler

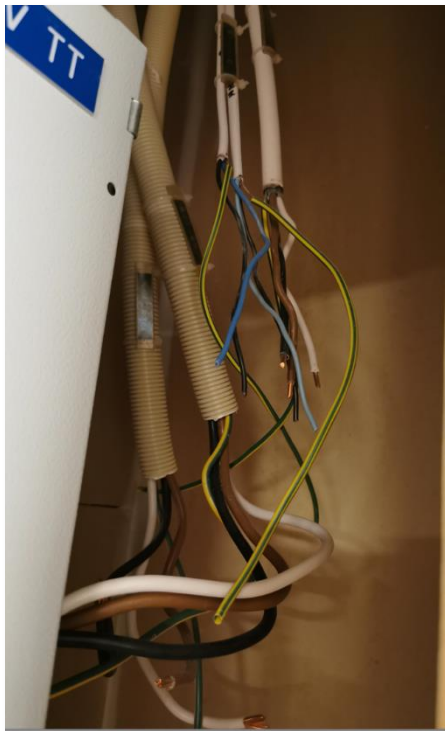
Brannalarm slås ut ved ukentlig sprinkler test. Anlegget mangler ferdigattest. **Ferdigattest er nå mottatt.**

## Løse beslag dører

Enkelte dører mangler skruer på lanskilt, må overses.

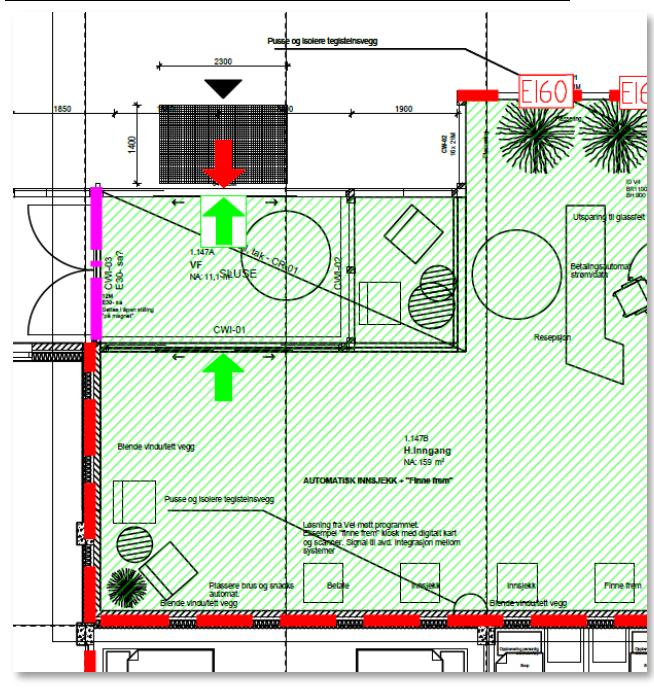


## Ledninger er ikke terminert i underfordeling



## Rom 1.147A

Skallsikring er ikke slutført. Sylinder som var i tidligere dør må monteres evt ny etableres. Dette er ytterdør til sykehjemmet og ikke en rømningsvei fra svalgang til sykehjemmet. **Gjennomgått på befaring ÅBF skaffer sylinderer.**



## Rom 1.103 Vaskerom

Her er det brukt feil type sluker som ikke tåler belastning fra maskiner og sluker er nå smeltet. Datablad er oversendt til prosjektleder Tor Ivar Humborstad i god tid før montering. Her står det tydelig i montasjeanvisning av det ikke må brukes plast sluker. Her må sluker byttes med rett type. Gjelder 3 stk sluker. Må utføres i nedetid på sykehuset (fredag ettermiddag-mandag morgen) Utstyr for sykehus må flyttes og innregulertes i etterkant. Belegg må sveise på nytt, samt branntetting i dekke.

VS: Tekniske data dampautoklav HS44

**JA** Jan Åge Fasmer  
Til: Tor-Ivar Humborstad (TIH@aabf.no)  
Kopi: Valtanen, Tarja; Thomassen, Dag Løvik

hs44.zip  
3 MB

Datablad fra Betanien

Med vennlig hilsen  
**Jan Åge Fasmer**

Prosjektleder | Byggeleder  
Fylkesnes AS | M: 47 47 82 73  
[www.fylkesnes.no](http://www.fylkesnes.no)

**Fra:** Valtanen, Tarja <[tarja.valtanen@betaniensykehus.no](mailto:tarja.valtanen@betaniensykehus.no)>  
**Sendt:** mandag 26. april 2021 12:13  
**Til:** Jan Åge Fasmer <[jan.aage@fylkesnes.no](mailto:jan.aage@fylkesnes.no)>; Thomassen, Dag Løvik <[dag.lovik.thomassen@betaniensykehus.no](mailto:dag.lovik.thomassen@betaniensykehus.no)>  
**Emne:** VS: Tekniske data dampautoklav HS44

Datablad på autoklave

**Fra:** Are Blyverket <[are.blyverket@getinge.com](mailto:are.blyverket@getinge.com)>  
**Sendt:** torsdag 22. april 2021 11:49  
**Til:** Valtanen, Tarja <[tarja.valtanen@betaniensykehus.no](mailto:tarja.valtanen@betaniensykehus.no)>; Thomassen, Dag Løvik <[dag.lovik.thomassen@betaniensykehus.no](mailto:dag.lovik.thomassen@betaniensykehus.no)>  
**Emne:** Tekniske data dampautoklav HS44

Hei,  
Vedlagt oversendes mappe med informasjon om HS44 dampautoklav.

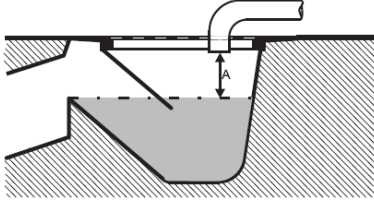
Innholdet:

- Brosjyre
- Installasjonstegning
- Installasjonsmanual
- Produktspesifikasjoner
  - HS44
  - Rails for shelves
  - Shelves


## Fra vedlegg i oversendt e-post:

**GETINGE**  
GETINGE GROUP

- Run the drain pipe(s) with a fall to the floor gully, where it/they must end at least two pipe diameters above the highest water level in the trap, but never less than 20 mm (1 inch), dimension A. Pipes less than 1.5 metres (5 feet) long require only a minor fall.



- Dimension the waste pipes for temperatures briefly reaching about 100 °C (212 °F).

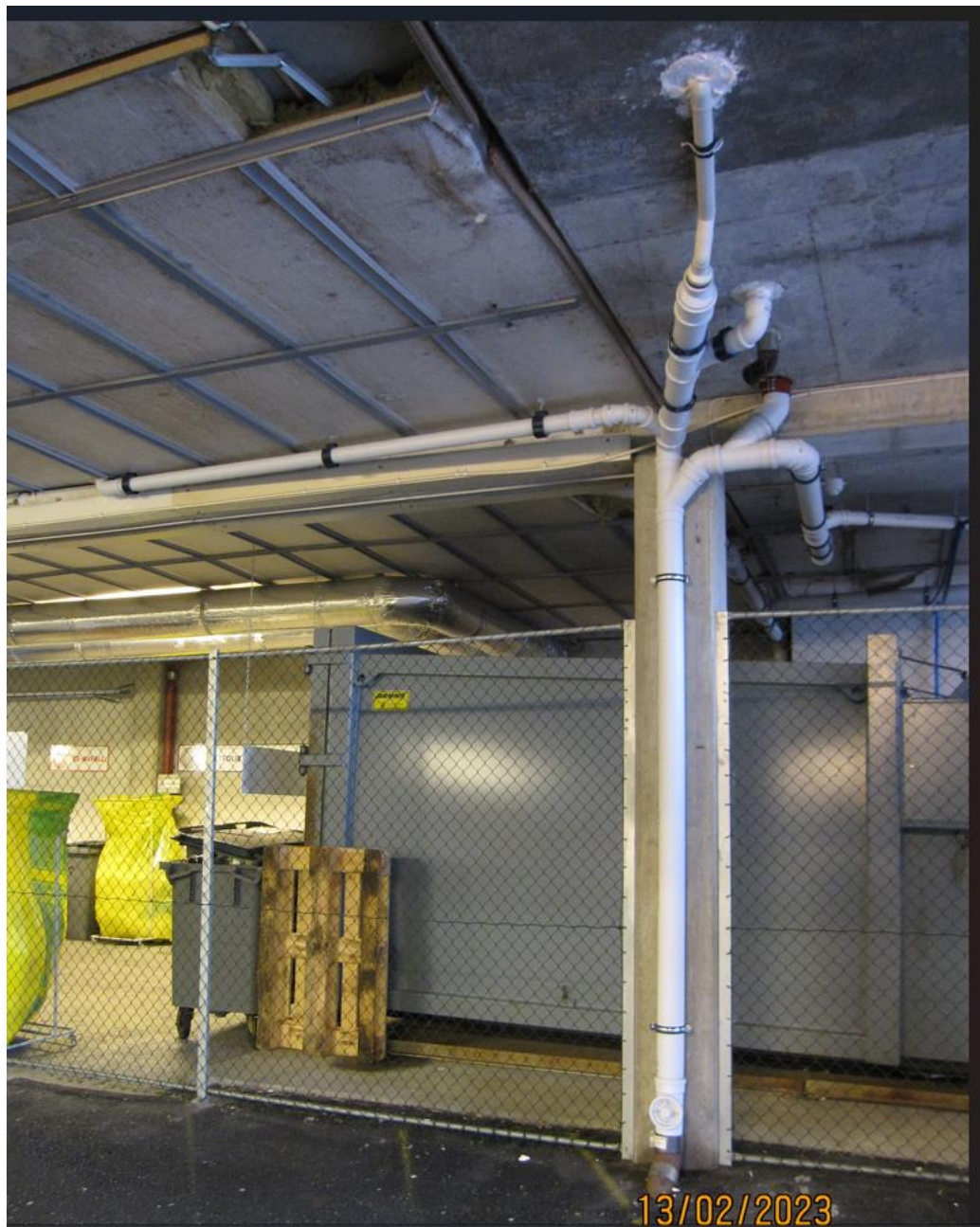


**Plastic waste pipes should be avoided since a loss of coolant may mean that the drain is subjected to waste water at 100 °C (212 °F) for some time.**



## Garasje

Spillvann fra vaskemaskiner 1 et er koblet mot overvannsledning og ikke spillvann. Dette er kritisk da sykehuset pt sender ut vaskevann rett ut i bekken nedenfor sykehuset. Dette er også en grov glipp i PRO av prosjektet ved at dette ikke er fanget opp. Må rettes opp i forbindelse med reklamasjons arbeidene i 1 et vaskerom.





## Type avløpsrør.

I prosjektet er det brukt Polo-Kal 3S avløpssystem, et vanlig boliggrør. Dette systemet er for svakt når det kobles til vaskemaskinene som står i 1 et. Her leveres det i korte perioder ut vann med temperaturer opp mot 125 grader og vaskevannet har over lengre tid 100 grader. Valgt rørtype er dimensjonert for typisk «potet vann som sendes ut i spillvannet, men tåler ikke den belastningen som det her får. Rør strekk som er i tilknytning til vaskemaskiner må byttes i forbindelse med omlegging til spillvann (se punkt over) **Viktig ved omlegging at høyde i garasje beholdes slik den er i dag.**

### POLO-KAL 3S avløpsystem

#### Beskrivelse:

Innendørs avløp i boligkomplekser av alle størrelser.  
Rør og deler med muffer laget av polypropylene- PP spesielt designet for støydemping.

3 lags rør:

Ytre lag: Mineralforsterket Polypropylene PP

Midtre lag: Porolen

Innerste lag: Masspolymer PP

Rørdeler: PP – C – MV

Pakning: SBR (DA 200-NBR)

Lys grå farge: RAL 7035 (Halogen og kadmiumfri)



#### Dimensjon:

75 – 110 – 125 – 160 mm

#### Tekniske data:

Maksimal temperatur: +95°C (+97°C kort tid), Minimum temperatur: - 20°C

Ringstivhet: over 4,0 kN/m<sup>2</sup>, Ekspansjon: 0,09 mm/m°K



Rom 1.102, 1.103 og 1.104 feil fall mot sluk våtrom.

På rom tilknyttet vaskemaskiner arbeid med vann er det for dårlig fall mot sluk slik at vann ikke renner mot sluk. Her er det minimum at vann må renne i lokalt fall rundt sluker. **Det er lokalt fall og vaskemaskiner levere direkte i sluk.**

### Ventilasjon


Enkelte rom virker det som at ikke er godt nok innregulert. Her må det tas en ny runde for å se om det er mulig å forbedre innmåling.

### **Oppsummering.**

Notat har nå oppsummert de feil og mangler som BH i forkant har anmerket samt de saker som ble oppdaget på befaring 14.03.23. Da en del av sakene spesielt som omhandler avløp er det kun mulig å utføre når det ikke er drift på sykehus.

### **Betanien Sykehus stiller følgende tidsrom ledig for utførelse av mangler:**

#### 1-årsbefaring Betanien Sykehus

 Valtanen, Tarja <tarja.valtanen@beta>

Til  Jan Åge Fasmer;  Thomassen, Dag Løvik;  Østevold, Bjørn Arne;  
 Jørgen Nielsen;  Vidar Nilsen Christiansen;  'Are Blyverket'; **+1 annen**

Kopi  Svein Erik Helgheim;  Carl Audun Larsen

tir. 14.03.2023 14:22

Hei, sender som avtalt 2 forslag til dager dere kan gå inn og demontere Getinge instrumentvaskemaskinene, ordne sluker mm i gulvet, for så å sette maskinene på plass igjen. Derfor er Are og Trond med i denne mail-korrespondansen: det er de vi har kjøpt maskinene av, og de som driver vedlikehold. De må også kunne delta i denne prosessen.


Behovet 3var 2 dager totalt mener du, så foreslår:

Forslag 1: uke 20: mandag 15.5 og 16.5 holder vi stengt, inkl fredag 19.5 om behovet for en 3.dag skulle være tilstede.

Forslag 2: torsdag 20.4 + fredag 21.4

Forslag 3: torsdag 15.6 + fredag 16.6

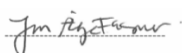
Med vennlig hilsen,

 **Tarja Valtanen**  
Avdelingsleder  
Dagkirurgisk Avdeling

Betanien Sykehus AS  
+47 91 33 28 34  
[www.betaniensykehus.no](http://www.betaniensykehus.no)

**ÅBF må innen 29.03.23 tilbakemelde skriftlig videre løp ang utbedring, ta gjerne kontakt for befaring dersom det er behov.**

Bergen 15.03.23



Kepla AS  
Jan Åge Fasmer